



OAKFIELD®
THAILAND

Hur mycket vill du riskera?

Vi vill naturligtvis att du köper ditt boende genom ERA. Maximal trygghet och många objekt för dig att välja bland.

Väljer du istället någon annan att arbeta med, kontrollera nedanstående punkter för att minimera ditt risktagande. Du måste vara medveten om att det finns många lycksökare i fastighetsbranschen i Thailand och försiktighet är nödvändigt.

Ett bra alternativ är att välja en erkänd Internationell juristbyrå i Bangkok för kompetent assistans vid ditt köp. Det är dock inte billigt med kvalificerade jurister, du kanske har råd att riskera din investering.



Har du kontakt med en mäklare eller en tillverkare?

En tillverkare är oftast partisk och skarvar ofta, medvetet eller omedvetet. Ifrågasätt informationen du får.
Konsekvens: **Det är alltid du som drabbas ekonomiskt eller på andra sätt när sanningen uppdagas.**



Har du kontakt med en privatperson eller ett företag?

Utländska privatpersoner utan arbetsgivare kan inte ha arbetstillstånd och arbetar därmed svart.
Konsekvens: **Ingen säkerhet finns och du har naturligtvis inga rättigheter om någonting går fel.**



Drivs företaget du har kontakt med lagligt? Betalar de skatt?

Registreringsbevis och momsregistreringsbevis ska alltid finnas på kontoret.
Konsekvens: **Drabbas företaget av skatterevision kan du direkt eller indirekt få vara med och betala.**



Hur hanteras dina pengar? Finns garantier för att du får det du betalar för?

Hur och när överlämnas din köpeskilling till säljaren.
Konsekvens: **Du kan förlora allt eller delar av dina pengar om affären inte kan genomföras.**



Hur kontrollerar mäklaren objekten till försäljning innan marknadsföring?

Majoriteten av mäklarna i Thailand kontrollerar ingenting när det tar ett uppdrag.
Konsekvens: **Om du inte vet vad du köper vet du heller inte vad du riskerar. Inget, lite eller allt.**



Vilken kompetens finns hos din kontakt?

Fastighetsaffärer ÄR komplicerat. Att vara thailändare och läskunnig utan erfarenhet räcker inte. Att vara utlänning med ett antal år i Thailand räcker inte heller.
Konsekvens: **Du kan förlora allt, direkt eller om kanske 10 år.**

ERA Oakfield Thailand följer som enda fastighetsmäklare i Thailand svenska fastighetsmäklarlagen. För dig som kund innebär det exempelvis att vår verksamhet är ansvarsförsäkrad, vi använder oss av klientmedelskonton, vi har inga ägarintressen i objekten vi mäklar och vi tillämpar upplysningsplikt.

Vi har lokalt sammanlagt 45 år erfarenhet från fastighetsbranschen, internutbildas löpande hos ERA Thailand och har etablerat partnersamarbete med ILCT. All vår information inhämtas från relevanta myndigheter i Bangkok.